

Kerteminde Kommune udbyder 5 grunde i Dalby til salg til boligbebyggelse



Grundene udbydes til salg efter reglerne om offentligt udbud jf. bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme.
Grundene udbydes til salg med en fastsat mindstepris (mellem 314.000 kr. og 413.000 kr.) og handlen er momspligtig.

Beskrivelse af området og salgsbetingelser for grundene

Dalby er en landsby nord for Kerteminde Landsbyen er beliggende i et dejligt og naturskønt område med både skole, børnehave og Kirke. Grundene ligger centralt i byen med udsigt til natur og mose.

Der er ca. 2 km til indkøbsmuligheder i Mesinge, godt 2 km til badestrand og 10 minutters kørsel til Kerteminde Centrum.

Dalby Lokalråd medvirker til at udvikle lokalområdet Dalby/Hindsholm samt støtter initiativer, der gør det attraktivt at bo i området.

Udbuddet omfatter:

- Væbnervænget 24 – 997 m² – del 2 af matr.nr. 10l Dalby by, Dalby
- Væbnervænget 26 – 937 m² – del 3 af matr.nr. 10l Dalby by, Dalby
- Væbnervænget 33 – 1.500 m² – del 6 af matr.nr. 10l Dalby by, Dalby
- Væbnervænget 35 – 1.029 m² – del 5 af matr.nr. 10l Dalby by, Dalby
- Væbnervænget 37 – 1.087 m² – del 4 af matr.nr. 10l Dalby by, Dalby

Ejer:	Kerteminde Kommune, Hans Schacksvej 4, 5300 Kerteminde
Forsyningsledninger:	Vand – Dalby Vandværk Kloak - Kerteminde Forsyning Varme (fjernvarme) – Kerteminde Forsyning EI - Ravdex, Kerteminde
Servitutter:	Der henvises til www.tinglysning.dk for udstykningsmatriklen 10I Dalby by, Dalby. Se også tingbogsattest af 2/5-2022.
Lokalplan:	Området er omfattet af lokalplan 19.1, som giver mulighed for opførelse af individuelle fritliggende parcelhuse.
Zonestatus:	Grundene er beliggende i byzone
Jordbundsforhold:	På alle 5 grunde er foretaget geotekniske undersøgelser af jordbundsforholdene og resultatet fremgår af de geotekniske redegørelser, der er en del af udbudsmaterialet. Rapporterne kan ses på hjemmesiden: Væbner-vænget, Dalby (kerteminde.dk) . Generelt kan oplyses, at der kan forventes direkte fundering af alle bygningsdele, og forventeligt bæredygtige aflejringer max. 0,8 meter under terræn.
Jordforurening:	I forbindelse med den geotekniske undersøgelse af jordbundsforholdene er der udtaget miljøprøver til analyse af eventuel diffus forurening. Der er ikke påvist indhold over jordkvalitetskriterierne i nogen af prøverne. Jorden kan henføres til kategori 1 – ren jord. Der henvises til Bekendtgørelse af lov om forurennet jord nr. 282 af 27/03-2017.
Arkæologi og fortidsminder:	Der henvises til museumslovens § 25 og 27. Kommunen har gennem Østfyns Museer fået foretaget arkæologiske undersøgelser af udstykningen. Museet har oplyst, at kommende jordarbejde ikke indebærer risiko for ødelæggelse af væsentlige fortidsminder. Ved byggeri skal køberen dog være opmærksom på, at hvis der under jord- og anlægsarbejdet bliver fundet oldsager og/eller fortidsminder, så skal arbejdet omgående sættes i stå og Østfyns Museer skal informeres herom. Eventuelle udgifter til yderligere undersøgelser afholdes af museet.
Skelpæle:	For at undgå, at skeljernrørerne bliver ødelagt eller forsvinder, slår vi dem ned under terræn. Er du – inden køb - interesseret i en grund og ønsker skellet påvist, er du velkommen til at kontakte Lars Bertelsen, Trafik og Anlæg på tlf. 6515 1461 eller mail lbe@kerteminde.dk

Overtagelse: Overtagelsesdagen fastsættes til senest 3 måneder efter underskrift på købsaftale.

Betaling og fordeling af omkostninger: Alle udgifter i forbindelse med udfærdigelse og ekspedition af overdragelsesdokumenter samt tinglysning af handlen betales af sælger. Køber betaler selv eventuelle udgifter og salær til egne rådgivere.

Tilslutning til fjernvarmeforsyningen er inkluderet i grundprisen. Alle øvrige tilslutningsafgifter betales af køber.

Købesummen betales kontant til Kerteminde Kommune. Ved accept af tilbud betales udbetaling på 40.000 kr. Restkøbesummen betales senest på overtagelsesdagen. Sælger fremsender indbetalingskort på beløbene. Sker betaling senere end forfaldsdato beregnes og opkræves der renter med udlånsrenten + 5% p.a.

Hvis flere ønsker at købe den samme grund, vil de interesserede få tilsendt en tilbudsblanket, som skal udfyldes og returneres til Kerteminde Kommune. Efter en kort budfrist, vil grunden blive solgt til højstbydende.

Kontaktpersoner i Kerteminde Kommune

Budgivningen:	Lis Madsen	telefon 61 13 52 02	lis@kerteminde.dk
Plan- og byggeforhold:	Byggesagskontoret	telefon 65 15 14 40	byg@kerteminde.dk